



 GRAND SUD OUEST CAPITAL  
CAPITAL INVESTISSEMENT

 bpi france



Paris, le 12 septembre 2019

## Communiqué de presse

### **Le groupe InCA consolide sa plateforme avec l'acquisition de Natur'Habitat & Natur'Habitat L'Atelier de Pose, réalisant ainsi sa deuxième acquisition depuis l'entrée au capital d'Omnes**

Le groupe InCA réalise une opération d'acquisition en gré-à-gré sur Natur'Habitat & Natur'Habitat L'Atelier de Pose, constructeur de maisons individuelles, en Charente-Maritime. A l'occasion de cette opération financée par les investisseurs financiers, le PDG fondateur, Christophe Verbeke, cède ses parts, tandis que sa fille Samantha Verbeke, actuelle Responsable des ventes, réinvestit aux côtés du groupe InCA.

Natur'Habitat & Natur'Habitat L'Atelier de Pose est un constructeur de maisons individuelles (traditionnelles et en bois), ainsi qu'un prestataire de services d'extension et de rénovation. Il s'est imposé en Charente-Maritime comme un acteur bénéficiant d'une très bonne image sur le moyen/haut de gamme, avec une vingtaine de maisons livrées par an, soit un chiffre d'affaires de près de 4 millions d'euros en 2019.

Dans un marché fragmenté et en consolidation naturelle, le groupe InCA franchit ainsi une nouvelle étape dans son maillage territorial avec cette sixième marque, un an après l'acquisition des Logis du Pertuis (juillet 2018) et seulement deux ans après l'entrée d'Omnes au capital (juillet 2017).

Cette acquisition est stratégique pour le groupe InCA et lui permet de renforcer son positionnement sur le moyen/haut de gamme en Charente-Maritime, de créer un pôle Travaux sur le département et d'optimiser la gestion des travaux grâce à un réseau de sous-traitants de qualité. Cette opération correspond parfaitement à la stratégie partagée avec les investisseurs financiers de constituer une plateforme régionale par une politique active et sélective de croissances externes ciblées.

InCA est l'un des leaders régionaux de la construction de maisons individuelles en secteur diffus, avec des marques fortes en Nouvelle-Aquitaine : Maisons Clairlande, Les Demeures de la Côte d'Argent, Rouquié Constructions, Logis du Pertuis. Avec cette acquisition, le groupe étend son maillage territorial en Charente Maritime. Le groupe prévoit plus de 40 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2019 avec un nombre de ventes supérieur à 400 maisons sur l'année.

Samantha Verbeke, Responsable des ventes de Natur'Habitat & Natur'Habitat L'Atelier de Pose : *« Nommée Directrice générale des marques, je suis fière de continuer à faire prospérer les belles entreprises que mon père, Christophe Verbeke, a fondées, en ayant pu investir aux côtés du groupe InCA. L'investissement du groupe InCA est une très belle opportunité pour Natur'Habitat & Natur'Habitat L'Atelier de Pose ; il va nous permettre de renforcer notre savoir-faire et nos compétences dans la construction et la rénovation de nos maisons. »*

Rémi Fromaget, Président, InCA : *« Les équipes de Natur'Habitat sont animées par une formidable envie d'innover et de satisfaire leurs clients. Leur intégration au sein d'InCA m'a tout de suite paru évidente. L'équipe de Natur'Habitat l'Atelier de Pose, riche d'artisans compétents et passionnés, sera progressivement renforcée afin de constituer un pôle travaux d'excellence, reconnu sur le littoral charentais, au service de Natur'Habitat et de Logis du Pertuis. »*

Frédéric Mimoun, Directeur d'Investissements Senior, Omnes : *« Nous sommes fiers et heureux de soutenir les équipes d'InCA sur cette seconde acquisition stratégique en termes de positionnement moyen / haut de gamme et concernant les zones de chalandises. Le groupe devrait connaître une accélération de la croissance de son activité, prévue à deux chiffres sur cet exercice. »*



#### Intervenants :

- Groupe InCA : Rémi Fromaget, Cécile Hervé, Céline Fistolet
- Omnes : Frédéric Mimoun (Directeur d'Investissements Senior), Antoine Joris (Directeur de participations), Lise de Nicola (Analyste)
- Bpifrance Investissement : Romain Fourcade
- GSO Capital : Stéphane Morange

#### Conseils Acheteurs :

- Squadra Avocats (Juridique) : Stéphanie Gérard
- Tax Team & Conseils (Juridique) : Juline Morel
- CP&A Associés (Financier) : Jean-Philippe Perret

#### Conseil Vendeur :

- Cabinet Juribat (Juridique) : Sébastien Laussu

#### A propos du groupe InCA

Le groupe InCA, fort de 120 salariés, regroupe quatre marques de construction de maisons individuelles s'attachant à satisfaire leurs clients depuis 1954. Ainsi, près de 20 000 familles ont déjà fait confiance à Maisons Clairlande, Les Demeures de la Côte d'Argent, Rouquié Constructions et Logis du Pertuis sur l'ensemble de la Nouvelle Aquitaine, avec un taux de satisfaction de plus de 96 % en 2018. En s'appuyant sur des valeurs tournées vers l'individu et le professionnalisme, le groupe attache autant d'importance à la qualité de ses constructions qu'aux services apportés. Une écoute attentive du monde qui l'entoure lui inspire de nombreuses innovations souvent récompensées. Les apports d'Omnes Capital, société rompue au développement d'entreprises ambitieuses dans le respect des valeurs humaines et éco-citoyennes, rendront possibles très rapidement les évolutions inscrites dans le projet du groupe InCA qui allie numérique, efficacité opérationnelle et bien-être au travail.

#### A propos d'Omnes

Omnes est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 3,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Omnes est détenue à 100 % par ses salariés. Omnes s'engage sur les enjeux ESG. Elle a créé la Fondation Omnes en faveur de l'enfance et de la jeunesse. La société est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI). [www.omnescapital.com](http://www.omnescapital.com)

#### A propos de GSO Capital

GSO Capital, basé à Bordeaux, est une société anonyme au capital social de 40M€ dont les actionnaires sont les cinq caisses régionales du Crédit Agricole du Sud-Ouest de la France, en particulier la Caisse Régionale de Crédit Agricole d'Aquitaine basée elle aussi à Bordeaux. Depuis plus de 15 ans, GSO Capital a accompagné en fonds propres plus de 200 entreprises régionales sur le Sud-Ouest de la France. GSO Capital gère aujourd'hui près de 100 M€ sur 60 participations actives, dans de nombreux secteurs d'activité. En matière de politique d'investissement, le « ticket » d'investissement de GSO Capital varie généralement entre 0,5M€ et 5M€ par dossier.

#### A propos de Bpifrance

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 48 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis. Plus d'informations sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) - Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

#### Contacts presse

Gaëlle de Montoussé, [gaelle.demontousse@omnescapital.com](mailto:gaelle.demontousse@omnescapital.com) – +33 1 80 48 79 16  
Brackendale Consulting : Fay Margo, [fay@brackendaleconsulting.com](mailto:fay@brackendaleconsulting.com) - +44 7962 1115825

