



Bordeaux, le 24 juillet 2018

## **Communiqué de presse**

### **Le groupe InCA annonce le rachat des Logis du Pertuis et réalise sa première acquisition depuis l'entrée au capital d'Omnes en juillet 2017.**

Suite à des discussions conduites en gré-à-gré, le groupe InCA annonce le rachat des Logis du Pertuis, constructeur de maisons individuelles historique et renommée en Charente-Maritime. Cette opération autofinancée est la première acquisition réalisée par le Groupe depuis l'entrée au capital d'Omnes en juillet 2017.

Créée en 1989 et dirigée par Jean-Marc Delpéch, la société Les logis du Pertuis est spécialisée dans la construction de maisons individuelles. Elle opère au travers d'un réseau de trois agences commerciales, basées à Rochefort, Royan et l'île d'Oléron. Les Logis du Pertuis propose un large catalogue de maisons dans deux gammes distinctes, les maisons traditionnelles et les maisons contemporaines.

Dans un marché fragmenté et en consolidation naturelle, le groupe InCA franchit une nouvelle étape dans son maillage territorial avec l'acquisition des Logis du Pertuis, moins d'un an après sa prise d'indépendance.

Cette acquisition correspond parfaitement à la stratégie partagée avec les investisseurs financiers. Elle permet à InCA de se développer sur une zone de chalandise en Charente Maritime, reconnue comme stratégique et en parfaite adéquation avec la Nouvelle Aquitaine, marché domestique d'InCA.

Le groupe InCA maintient l'équipe locale qui poursuit l'aventure et accompagnera le développement des Logis du Pertuis au sein du groupe. Le groupe InCA apportera son savoir-faire aux équipes des Logis du Pertuis et proposera des synergies à l'achat et un partage de bonnes pratiques. L'objectif est d'accélérer le développement commercial des Logis du Pertuis via ses agences physiques existantes et la mise en place d'un dispositif digital performant. Le groupe souhaite aussi étoffer les moyens de productions des Logis du Pertuis grâce à un réseau de sous-traitants élargi et de favoriser une plus grande satisfaction clientèle, l'un des atouts forts et reconnus d'InCA.

InCA est l'un des leaders régionaux de la construction de maisons individuelles en secteur diffus, avec trois marques fortes en Nouvelle-Aquitaine : Maisons Clairlande, Les Demeures de la Côte d'Argent et Rouquié Constructions. Avec cette acquisition, le groupe étend son maillage territorial en Charente Maritime. Le Groupe a réalisé 36 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 et affiche un nombre de ventes de plus de 500 maisons sur l'année.

Jean-Marc Delpéch, Dirigeant sortant de la société Logis du Pertuis : *« J'ai toute confiance en l'équipe dirigeante du Groupe InCA, notamment Rémi Fromaget et Lionel Husson que je félicite pour cette opération réalisée avec célérité, qui permet à Logis du Pertuis de franchir une nouvelle étape dans son développement. »*

Rémi Fromaget (Président) et Lionel Husson (Directeur Général) du Groupe InCA : *« Nous sommes ravis d'accueillir la société les Logis du Pertuis au sein de notre groupe, société avec laquelle nous partageons des valeurs communes. Outre nos échanges courants de qualité, je tiens à saluer l'accompagnement et le professionnalisme des équipes d'Omnes dans ce nouveau processus d'acquisitions. »*



Frédéric Mimoun, Directeur d'Investissements, Omnes : « Cette opération conduite en gré-à-gré s'inscrit parfaitement dans la stratégie que nous avons définie lors de notre entrée au capital avec le management d'InCA, tant en termes stratégique (zone de chalandise complémentaire, marque forte) que financier (parfaitement relative sur le plan transactionnel et opérationnel). »

#### **Intervenants :**

- Groupe InCA : Rémi Fromaget (Président), Lionel Husson (DG), Cécile Herve (Directrice des ventes), Gaëtan Leray (Directeur travaux)
- Omnes Capital : Frédéric Mimoun (Directeur d'Investissements), Antoine Joris (Chargé d'Affaires)

#### **Conseils Acheteurs :**

- Conseil juridique de la transaction : Squadra Avocats (Stéphanie Gerard)

#### **Conseils Vendeur :**

- Conseil juridique : Cabinet Jazottes et Associes

### **A propos du Groupe InCA**

Le Groupe InCA, fort de 120 salariés, regroupe trois marques de construction de maisons individuelles s'attachant à satisfaire leurs clients depuis 1954. Ainsi, près de 20 000 familles ont déjà fait confiance à [Maisons Clairlande](#), [Les Demeures de la Côte d'Argent](#) et [Rouquié Constructions](#) sur l'ensemble de la Nouvelle Aquitaine, avec un taux de satisfaction de plus de 97 % en 2016. En s'appuyant sur des valeurs tournées vers l'individu et le professionnalisme, le groupe attache autant d'importance à la qualité de ses constructions qu'aux services apportés. Une écoute attentive du monde qui l'entoure lui inspire de nombreuses innovations souvent récompensées. Les apports d'Omnes Capital, société rompue au développement d'entreprises ambitieuses dans le respect des valeurs humaines et écocitoyennes, rendront possibles très rapidement les évolutions inscrites dans le projet du Groupe InCA qui allie numérique, efficacité opérationnelle et bien-être au travail. Le groupe devrait ainsi doubler son chiffre d'affaires à l'horizon 2021.

### **A propos d'Omnes**

Omnes est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 3,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Omnes est détenue à 100 % par ses salariés. Omnes s'engage sur les enjeux ESG. Elle a créé la Fondation Omnes en faveur de l'enfance et de la jeunesse. La société est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI). [www.omnescapital.com](http://www.omnescapital.com)



#### **Contacts presse**

Gaëlle de Montoussé, [gaelle.demontousse@omnescapital.com](mailto:gaelle.demontousse@omnescapital.com) – +33 1 80 48 79 16  
Cléo Hanus, [cleo.hanus@shan.fr](mailto:cleo.hanus@shan.fr) – +33 1 42 86 82 47